



PANAROTTO

EFFIZIENTE ENERGIETECHNIK

Heizungs-Zentrale

Steuerung für Heizen, Kühlen,
und Anlagenbetrieb.

Praxis

19.5 °C

PROFESSIONELLER PRODUKTPROSPEKT · STAND 2026

Zeitplan

Smart Heizungs- Zentrale

Raumweise Fancoil-Steuerung für Büro,
Praxis, Hotel und Ferienwohnung - lokal
sicher und effizient.

Hotelzimmer

10.5 °C

Absenkung

Heizen & Kühlen

Ohne Cloud-Zwang

Dynamischer Abgleich

AUSGANGSLAGE

Wenn Räume leer sind, soll die Anlage nicht weiterlaufen wie bisher.

Viele Fancoil- oder Gebläsekonvektor-Anlagen laufen nach festen Gewohnheiten: manuell, raumweise unübersichtlich und oft ohne saubere Rückmeldung. Genau dort setzt die Smart Heizungs-Zentrale an.

Die alte Art

- Jeder Raum wird einzeln nachgestellt.
- Leere Räume werden oft weiter geheizt oder gekühlt.
- Temperaturen und Betriebszeiten sind schlecht nachvollziehbar.
- Heizen und Kühlen sind häufig getrennte Bedienwelten.
- Es fehlt eine zentrale Übersicht für Betreiber und Fachmann.

Die smarte Art

- Alle Räume in einer klaren Web-Oberfläche.
- Zeitfenster und Sollwerte pro Raum.
- Automatische Absenkung bei Nichtnutzung.
- Temperaturverlauf, Status und Bedienung im Browser.
- Ein System für Heizen, Kühlen und spätere Schnittstellen.

Büro

Praxis

Ferienwohnung

Hotel

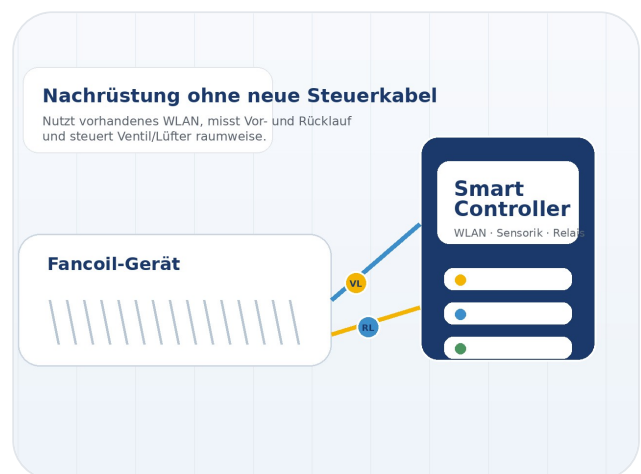
Gewerbe

SYSTEMPRINZIP

Ein kompakter Controller pro Raum. Eine lokale Zentrale für das ganze Objekt.

Der Smart-Controller wird direkt am Fancoil angebunden. Vor- und Rücklauf­temperatur, Ventil, Lüfter und Betriebsstatus werden erfasst und über das vorhandene WLAN an den lokalen Mini-Server übertragen.

- Keine neue Steuerbus-Verkabelung erforderlich.
- Lokaler Betrieb im eigenen Netzwerk.
- Bedienung über Smartphone, Tablet oder PC.
- Raumweise Zeitprogramme und Sollwerte.
- Servicefreundlich: klare Zustände statt Blindflug.



Wichtig für den Betreiber

Die Anlage bleibt vor Ort beherrschbar: keine verpflichtende Cloud, keine monatliche Softwaregebühr als Grundvoraussetzung und keine fremde Plattform, die für die normale Bedienung erreichbar sein muss.

BEDIENUNG

Eine Oberfläche für Räume, Zeitpläne, Temperaturen und Status.



Übersicht

Alle Räume, Temperaturen und Betriebsarten auf einen Blick.

Zeitplan

Bis zu mehrere Komfort- und Sparfenster pro Tag und Raum.

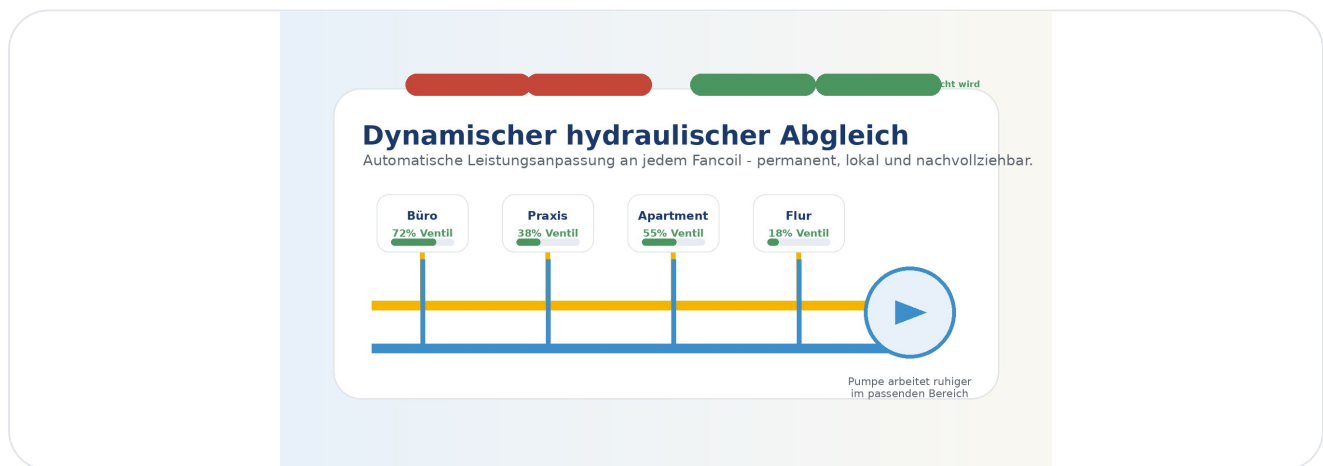
Service

Diagnose, Betriebszustände und nachvollziehbare Protokolle.

ALLEINSTELLUNGSMERKMAL

Dynamischer hydraulischer Abgleich - direkt am Gerät.

Statt einmalig eingestellter Ventilwerte passt die Regelung die Leistungsabgabe laufend an. Jeder Fancoil erhält die Wärme- oder Kälteleistung, die der Raum wirklich benötigt. Auch bei unterschiedlichen Geräteleistungen hält die Regelung das Delta T im dynamischen Betrieb konstant.



Das verbessert die Hydraulik

- Weniger Über- und Unterversorgung einzelner Räume.
- Ruhigeres Anlagenverhalten bei Teillast.
- Klare Rückmeldung je Raum und Gerät.

Das verbessert die Bedienung

- Automatisch statt permanentem Nachregeln.
- Geeignet für Heizen und Kühlen.
- Nachvollziehbare Zustände für Wartung und Betreiber.

EFFIZIENZ & SICHERHEIT

Energie sparen - ohne Komfortverlust und ohne Cloud-Abhängigkeit.

30%

MÖGLICHE
EINSPARUNG
BEI PASSENDER
NUTZUNG

Der größte Hebel entsteht nicht durch eine komplizierte Bedienung, sondern durch konsequente Bedarfsgerechtigkeit: Komfort, wenn der Raum genutzt wird - Absenkung, wenn er leer ist.

Hinweis: Einsparungen sind objekt- und nutzungsabhängig. Der Wert ist ein Orientierungswert, kein garantiertes Ergebnis.

Datenschutz

- Daten bleiben im lokalen Netzwerk.
- Kein Pflichtkonto bei einem Cloud-Anbieter.
- Fernzugriff nur optional, z. B. per VPN.

Betriebssicherheit

- Automatischer Wiederanlauf nach Stromausfall.
- Geräte- und Statusüberwachung.
- Protokollierte Änderungen und Zustände.



ANWENDUNGEN

Gedacht für Objekte, in denen Räume unterschiedlich genutzt werden.

Einsatzbereiche



Büro & Gewerbe

Besprechungsräume
nur bei Bedarf heizen



Praxis & Therapie

Behandlungsräume
vor Termin vortemperieren



Hotel & Ferienwohnung

belegt komfortabel,
leer im Sparbetrieb



Seniorenwohnen

übersichtliche Kontrolle
und sichere Grundtemperatur

Büro & Gewerbe

Besprechungsräume vor Termin auf Komfort, nach Feierabend automatisch absenken.

Praxis & Therapie

Behandlungsräume nach Terminplan vortemperieren und Pausenzeiten nutzen.

Hotel & Ferienwohnung

Belegte Räume komfortabel betreiben, Leerstände konsequent reduzieren.

Seniorenwohnen

Grundtemperatur sichern und kritische Abweichungen schneller erkennen.

LIEFERUMFANG

Hardware, Software und Inbetriebnahme aus einer Hand.

Pro Raum

- Smart-Controller mit WLAN.
- Relais-/Ausgangsebene für Ventil und Lüfter.
- Temperatursensoren für Vor- und Rücklauf.
- Gehäuse, Montage und Beschriftung nach Objekt.

Pro Anlage

- Lokaler Mini-Server mit Web-Oberfläche.
- Datenbank, Geräteverwaltung und Zeitpläne.
- Einweisung, Dokumentation und Übergabe.



ABLAUF

Vom Vor-Ort-Check bis zur Übergabe in klaren Schritten.

5 Schritte zum smarten Raumklima.

- 1 Bestandsaufnahme**
Fancoil-Typen, Ventile, Stromversorgung, WLAN und Nutzerprofil erfassen.
- 2 Planung**
Raumgruppen, Bedienrechte, Zeitprogramme und Montagepunkte festlegen.
- 3 Montage**
Controller, Sensorik und Anschlüsse sauber und servicefreundlich installieren.
- 4 Software**
Mini-Server einrichten, Räume anlegen, Dashboard testen.
- 5 Abnahme & Schulung**
Funktionstest, Dokumentation, Einweisung und Handover.

Erweiterbar

Optional sind Tailscale-/VPN-Fernzugriff, Modbus/MQTT/REST-Schnittstellen, Alarmmeldungen, Wartungsvertrag und spätere Kopplung an weitere Gebäudetechnik möglich.

KONTAKT

Lassen Sie uns Ihre Räume smart machen.



Firma	PANAROTTO - Effiziente Energietechnik Oliver PANAROTTO
Adresse	Weibertreustraße 1 74189 Weinsberg · Deutschland
Telefon	+49 7134 91 06 870
Fax	+49 7134 91 06 871
E-Mail	info@panarotto.de
Web	www.panarotto.de
USt-IdNr.	DE188958692

Unverbindliche
Erstberatung und
Bestandsaufnahme
vor Ort.

Wir prüfen, welche
Räume, Fancoils und
Nutzungszeiten relevant
sind - und erstellen
daraus ein passendes
Konzept.

Projekt- Notizen

Kunde

Objekt

Anzahl Räume

Optionen / Besonderheiten